

Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Раздел I. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевыми инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN) инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда.
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Краснопресненский"	0493	79417163	

Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов

Отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
2025.01.31	643-RUB

Раздел III. Активы

Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные средства – всего	01	31 443 679.32
в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	31 443 679.32
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	31 443 679.32
в иностранной валюте	01.01.02	0.00
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	0.00
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.02.01	0.00
в иностранной валюте	01.02.02	0.00
переданные операторам инвестиционных платформ – всего	01.03	0.00
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.03.01	0.00
в иностранной валюте	01.03.02	0.00

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги российских эмитентов – всего	02	0.00
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	0.00
в том числе: в валюте Российской Федерации	02.01.01	0.00
в иностранной валюте	02.01.02	0.00
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0.00
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0.00
муниципальные ценные бумаги	02.04	0.00
российские депозитные расписки	02.05	0.00
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0.00
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0.00
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0.00
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0.00
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0.00
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0.00
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0.00
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0.00
иные ценные бумаги	02.10	0.00

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги иностранных эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	48 982.90
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	48 982.90
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	48 982.90
облигации иностранных государств	03.01.02	0.00
облигации международных финансовых организаций	03.02	0.00
иные облигации иностранных эмитентов	03.03	0.00
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0.00
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0.00
иные ценные бумаги	03.06	0.00

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества, всего	04	777 170 000.00
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации	04.01	777 170 000.00
из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	0.00
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств	04.02	0.00
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	0.00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0.00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0.00

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Имущественные права - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Имущественные права, всего	05	0.00

имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0,00
имущественные права, связанные с возмездным правом собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестиционное участие которого осуществляется строительством (созданием) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы внешнего инвестиционного фонда (публичного инвестиционного фонда)	05.02	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы внешнего инвестиционного фонда (публичного инвестиционного фонда)	05.03	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы внешнего инвестиционного фонда (публичного инвестиционного фонда)	05.04	0,00
иные имущественные права	05.05	0,00

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Наименование показателя	Код строки	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными, всего	06	0,00
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0,00
закладные	06.02	0,00

Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Наименование показателя	Код строки	Справедливая стоимость производного финансового инструмента - Сумма на текущую отчетную дату
		0,00
Общая стоимость производных финансовых инструментов	07	0,00

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Дебиторская задолженность - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Дебиторская задолженность - всего	08	6 886 072,82
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	7 413,66
по сделкам	08.02	3 652 032,01
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	2 231 300,80
прочая	08.04	795 326,35

Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1-8

Наименование показателя	Код строки	Иное имущество - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Иное имущество, всего	09	0,00
доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью	09.01	0,00
права участия в уставном капитале иностранных коммерческих проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	09.02	0,00
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему драгоценным металлам	09.03	0,00
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по	09.04	0,00
драгоценные металлы	09.04.01	0,00
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по	09.04.02	0,00
художественные ценности	09.05	0,00
прочее имущество	09.06	0,00

Подраздел 10. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату
	1
Общая стоимость активов (сумма строк 01+02+03+04+05+06+07+08+09)	815 348 735,04

Раздел IV. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Обязательства - Величина на текущую отчетную дату
		1
Кредиторская задолженность, всего	10	10 753 762,73
по сделкам купли-продажи имущества	10.1	0,00
владельцам инвестиционных паев	10.2	0,00
обмен паев (взнос) (перечисление денежных средств)	10.2.1	0,00
обмен паев (выдача паев), обмен акций (выпуск акций)	10.2.2	0,00
погашение паев (выкуп акций)	10.2.3	0,00
выплата дохода (дивидендов)	10.2.4	0,00
по налогам и сборам	10.3	4 132 325,80
по вознаграждениям (комиссиям)	10.4	737 238,65
по аренде, по хранению, по услугам связи	10.5	0,10
по кредитам и займам полученным	10.6	0,00
кредиты и займы полученные	10.6.1	0,00
накопленные проценты по кредитам (займам)	10.6.2	0,00
по страхованию	10.7	282 650,00
по резервам	10.8	0,00
прочая кредиторская задолженность	10.9	5 601 548,18
Резерв на выплату вознаграждения, всего	11	89 271,32
управляющей компании	11.1	0,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и на оплату услуг бирже	11.2	89 271,32
Производные финансовые инструменты	12	0,00

Общая величина обязательств	13	10 843 034,05
-----------------------------	----	---------------

Раздел V. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
Стоимость чистых активов	14	804 508 700,99
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	15	2 650,00000
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда)	16	303 587,06

Раздел VI. Примечания

Идентификатор строки	Примечание

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

Расшифровки раздела III «Активы»

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Номер строки	Наименование кредитной организации	Код страны	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Акционерное общество «Райффазенбэнк Филиал Центральный	643	1027739326449	-	-	643-RUB	Счет доверительного управления	45 547,01	Рыночные котировки (уровень 1)	-
2	Филиал Центральный	643	1027739609391	-	0081	643-RUB	Счет доверительного управления	31 398 132,31	Рыночные котировки (уровень 1)	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	31 443 679,32	x	x

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

Номер строки	Наименование кредитной организации	Код страны	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Субординированный депозит	Дата возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

1.3. Денежные средства, переданные операторам инвестиционных платформ

Номер строки	Наименование оператора инвестиционной платформы	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	x	x	x	0,00	x	x

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Субординированные облигации	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number - ISIN)	Дата погашения	Облигации российских хозяйственных обществ - Количество в составе активов	Облигации российских хозяйственных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	АК "Трансасгро" ОАО	1025700775870	5701000985	Открытое акционерное общество	Нет	4B02-03-00165-A	RU000A0JU930	2018.10.25	3 000	0,00	банкротство	Модель цены, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number - ISIN)	Дата погашения	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number - ISIN)	Дата погашения	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

2.4. Муниципальные ценные бумаги

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number - ISIN)	Дата погашения	Муниципальные ценные бумаги - Количество в составе активов	Муниципальные ценные бумаги - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

2.5. Российские депозитарные расписки

Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	------	---	---	---

3.4. Иностранные депозитарные расписки на ценные бумаги

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Код валюты номинала ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Международный код классификации финансовых инструментов (Classification of Financial Instruments, CFI ценной бумаги)	Количество в составе активов	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN) представляемых ценных бумаг	Код страны эмитента представляемых ценных бумаг	Код валюты номинала представляемых ценных бумаг	Ценные бумаги иностранных эмитентов - стоимость	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

Номер строки	Наименование инвестиционного фонда	Код страны	TIN	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдавшего паи (выпустившего акции (если выдан паев (выпуск акций) осуществил не инвестиционный фонд)	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Международный код классификации финансовых инструментов (Classification of Financial Instruments, CFI ценной бумаги)	Код валюты	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

3.6. Акции иностранных акционерных обществ

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Международный код классификации финансовых инструментов (Classification of Financial Instruments)	Код валюты номинала ценной бумаги	Акции иностранных акционерных обществ - Количество в составе активов	Акции иностранных акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

3.7. Ценные бумаги иностранных эмитентов, не указанные в таблицах пунктов 3.1-3.6

Номер строки	Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Международный код классификации финансовых инструментов (Classification of Financial Instruments, CFI ценной бумаги)	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	TIN эмитента ценной бумаги (обязанного по ценной бумаге)	Код страны	Код валюты	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

3.8. Информация об организациях, осуществляющих учет и (или) хранение ценных бумаг (только для отражения информации по иностранным ценным бумагам)

Информация об организациях, осуществляющих учет и хранение ценных бумаг

Номер строки	Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
1	2	3	4	5
1	Закрытое акционерное общество "Первый специализированный репортинг"	7710198911	533065	500
2	Общество с ограниченной ответственностью "АТОН"	7702015515	533065	500

Информация об организациях, осуществляющих учет ценных бумаг

Номер строки	Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
1	2	3	4	5
1				

Информация об организациях, осуществляющих хранение ценных бумаг

Номер строки	Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
1	2	3	4	5
1				

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

4.1. Недвижимое имущество

Номер строки	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	50:20:0010409:1894	Загородный дом	Жилая недвижимость	643	Московская область, р-н. Одинцовский, д. Жуковка, д. 82А, корп. 1,2	116 000 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (пункты 31)	-
2	50:20:0010512:350	Земельный участок	населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства	643	Московская область, р-н. Одинцовский, д. Жуковка, д. 82А	113 000 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (пункты 31)	-
3	77:01:0004037:3539	Помещение	Нежилое	643	123022, Москва г. Звенигородская 2-я ул, дом № 13, строение 15	492 130 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (пункты 31)	-
4	50:20:0010411:11929	Прочая недвижимость	Нежилая недвижимость	643	Московская область, р-н. Одинцовский, д. Жуковка, д. 82А, строение 1,2	20 800 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (пункты 31)	-
5	50:20:0010409:1896	Прочая недвижимость	Нежилая недвижимость	643	Московская область, р-н. Одинцовский, д. Жуковка, д. 82А, корп. 1	13 500 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (пункты 31)	-

6	77:01:0004037:1040	Прочая недвижимость	Нежилое	643	123022, Москва г, Звенигородская 2-я ул, дом № 13, стрение 14	21 740 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
Итого	x	x	x	x	x	777 170 000,00	x	x

4.2. Право аренды недвижимого имущества

4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

Номер строки	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

Номер строки	Наименование арендодателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Адрес арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Управление федерального казначейства по г. Москве (ДТУ города Москвы)	1037739510423	-	123112, г. Москва, проезд 1-й Красногвардейский, 21 / стр 1	77:01:0004037:1041	Земельный участок	Земли населенных пунктов для эксплуатации помещений в здании под административные нужды	RUS	123022, г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д.13, стр.15	2070.07.07	0,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
2	Управление федерального казначейства по г. Москве (ДТУ города Москвы)	1037739510423	-	123112, г. Москва, проезд 1-й Красногвардейский, 21 / стр 1	77:01:0004037:19	Земельный участок	Земли населенных пунктов для эксплуатации помещений в здании под административные нужды	RUS	123022, г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д.13, стр.14	2068.02.27	0,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

5.5. Имущественные права, не указанные в таблицах пунктов 5.1–5.4

Номер строки	Сведения, позволяющие установить имущественные права	Иные имущественные права - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4
Итого	x	0,00	x	x

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

6.2. Закладные

6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Закладные (должник – физическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Закладные (должник – юридическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Номер строки	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Справедливая стоимость производного финансового инструмента	Вид базисного актива	Наименование вида иного базисного актива	Идентификатор базисного актива	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование эмитента ценной бумаги (лицо, обязанное по ценной бумаге)	Наименование биржевого товара, индекса, процентной ставки или иностранной валюты	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника	Код страны	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документально обоснованно) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Арендные платежи	643-RUB	Договор найма загородного дома (коттеджа) 01 от 01.02.2023	2025.02.25	Гончарова Людмила Ивановна	643	5209 №092979	140 711,50	175 000	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-	-	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	140 711,50	175 000,00	x	x	x	x	x	x	x

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документально обоснованно) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN)	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	SoftBank Group Corp. XS2361252971	2022.07.15	SoftBank Group Corp.	101040105679	1010401056795	-	Tokyo, Japan	392	160 711,55	392 024,80	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-	-	-
2	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	FMG Resources (August 2006) Pty Ltd, гос.рег. №USQ3919KA M38, дата погашения: 6 марта 2022 г.	2022.03.24	FMG Resources (August 2006) Pty Ltd	-	52118887835	-	Perth, Australia	036	189 619,46	441 027,90	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-	-	-
3	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	ArcelorMittal, гос.рег. №US03938LB A17, дата погашения: 15 августа 2022 г.	2022.03.11	ArcelorMittal	-	B82454	-	Luxembourg, Luxembourg	442	93 634,14	222 964,11	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-	-	-
4	НДС по авансам и предоплатам	643-RUB	Налоговый кодекс РФ/Договор	Не установлена	Управление Федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (ИФНС РФ № 3 по ЦАО г. Москва)	7703037470	-	1047703058435	123100, Москва г. Анатолия Живова ул.дом 2, строение 6	643	795 326,35	795 326,35	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-
5	Расчеты по авансам выданным	643-RUB	3/15-2022 от 01.07.2022	2025.02.20	Акционерное Общество "Прессинский машиностроительный завод"	7703108868	-	1027700471776	123022, Москва г. Звенигородская 2-я ул. дом № 13	643	248 805,28	248 805,28	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-	-	-
6	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	JP Morgan, гос.рег. №US46625HN Y26, дата погашения: 29 октября 2020 г.	2022.05.19	JPMorgan Chase & Company	-	13-2624428	-	125047, Москва г. Бульварный Вал ул. дом № 10	840	94 723,97	256 041,20	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-	-	-
7	Арендные платежи	643-RUB	001/15-25-11 от 01.01.2025	2025.01.05	Общество с ограниченной ответственностью «АРКОН Строй»	7730667209	-	11277468488363	123022, Москва г. Звенигородская 2-я ул. дом № 13, строение 15, эт. 4, помещение X, комн. 1	643	312 412,05	405 623,60	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-	-	-
8	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	Rolls-Royce PLC USG76237AB53	2022.04.14	Rolls-Royce PLC	-	345 8860 22	-	London, United Kingdom	826	149 196,80	355 272,48	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-	-	-
9	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	Twitter, Inc. USU882PAA58	2022.06.24	Twitter, Inc.	-	20-8913779	-	San Francisco, USA	840	79 742,74	189 897,01	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых рынков (уровень 2)	-	-	-	-	-	-

10	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	Enable Midstream Partners, LP US292480AL49	2022.05.24	Enable Midstream Partners, LP	-	72-1252419	-	Oklahoma City, USA	840	203 731.37	485 130.69	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых плывов (Словарь 2)	-	-	-	-	-	-
11	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	Ulker Biskviti Sanayi A.S. XS2241387500	2022.04.30	Ulker Biskviti Sanayi A.S.	-	906 002 2039	-	Istanbul, Turkey	792	251 993.54	681 143.09	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых плывов (Словарь 2)	-	-	-	-	-	-
12	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	Fluor Corporation, гос. рег. № US343412A C89, дата погашения: 15 декабря 2024 г.	2022.06.15	Fluor Corporation	-	33-0927079	-	Irving, USA	840	147 481.69	343 021.70	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых плывов (Словарь 2)	-	-	-	-	-	-
13	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	Fluor Corporation US343412AF90	2022.03.24	Fluor Corporation	-	33-0927079	-	Irving, USA	840	179 085.75	416 526.35	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых плывов (Словарь 2)	-	-	-	-	-	-
14	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	Bain Capital Specialty Finance Inc, гос. рег. № US05684BA B36, дата погашения: 10 марта 2026 г.	2022.03.10	Bain Capital Specialty Finance Inc.	-	81-2878769	-	Boston, USA	840	121 415.96	289 118.29	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых плывов (Словарь 2)	-	-	-	-	-	-
15	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	Bank of America Corporation US06051GJD25	2022.06.19	Bank of America Corp.	-	56-0906609	-	Charlotte, USA	840	119 560.70	323 175.44	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых плывов (Словарь 2)	-	-	-	-	-	-
16	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	The Bidvest Group (UK) Plc, гос. рег. № XS23884962 47, дата погашения: 23 сентября 2026 г.	2022.03.23	The Bidvest Group (UK) Plc	-	10855367	-	City of Johannesburg Metropolitan Municipality, Republik van Suid-Afrika	826	149 196.80	355 272.48	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых плывов (Словарь 2)	-	-	-	-	-	-
17	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	Carpenter Technology Corporation - Купон 6.375% - 15.07.2028 [ISIN: US144285AL72	2022.07.26	Carpenter Technology Corporation	23-0458500	23-0458500	-	Delarwe, USA	840	112 449.37	312 394.76	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых плывов (Словарь 2)	-	-	-	-	-	-
18	Погашение купона по облигации, сумма к получению	840-USD	Hewlett Packard Enterprise Company 6.35% 15.10.2045 US42824CAY57	2022.04.26	Hewlett Packard Enterprise Company	-	47-3298624	-	Washington, USA	840	130 675.59	311 169.69	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых плывов (Словарь 2)	-	-	-	-	-	-
19	Расчеты по авансам выданным	643-RUB	Договор подряда 22/01-25 от 22.01.2025	2025.03.28	Индивидуальный предприниматель Полков Дмитрий Викторович	920358373512	-	319920400027639	Российская Федерация, Москва г, Адмирала Мазарова ул, дом № 4, кв. 53	643	2 865 695.64	2 865 695.64	Модель оценки, использующая данные наблюдаемых плывов (Словарь 2)	-	-	-	-	-	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	6 405 458.75	9 689 620.86	x	x	x	x	x	x	

Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1-8

9.1. Доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью

Номер строки	Наименование российского общества с ограниченной ответственностью	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Виды деятельности, осуществляемые российским обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x	x

9.2. Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций

Номер строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код страны	TIN	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x	x

9.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимого имущества

Номер строки	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации	Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x	x

9.4. Драгоценные металлы

Номер строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в граммах	Место хранения драгоценного металла	Драгоценные металлы - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого	x	x	x	0,00	x	x

9.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

Номер строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, в граммах	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x	0,00	x	x

9.6. Художественные ценности

Номер строки	Сведения, позволяющие установить художественную ценность	Художественные ценности - Количество в составе активов	Художественные ценности - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6
Итого	x	x	0,00	x	x

9.7. Имущество, не указанное в таблицах пунктов 9.1-9.6

Номер строки	Сведения, позволяющие установить имущество	Иное имущество - Количество в составе активов	Иное имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
--------------	--	---	-----------------------------------	---	------------

	1	2	3	4	5
Итого	x	x	0,00	x	x

Расшифровки раздела IV «Обязательства»

Подраздел 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Код страны	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки repo	Ставка repo	Срок repo - дата второй части сделки	Международный и идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number - ISIN)	Количество ценных бумаг	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки repo	Ставка repo	Срок repo - дата второй части сделки	Международный и идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number - ISIN)	Количество ценных бумаг	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Расчеты с Управляющей компанией	643-RUB	Повила доверительного управления за № 0493-79417163.	2025.02.28	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Реальные инвестиции"	1057747030000	7703551413	-	123022, Москва г. Звенигородская 2-я ул. дом № 13, строение 43, помещение 1, комната 1	643	551 006,65	551 006,65	По вознаграждениям (комиссиям)	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-
2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	643-RUB	240085-140-004863 от 10.12.2024	2025.06.15	Акционерное общество Страховая акционерная компания "ЭНЕРГОГАРАНТ"	1027739068060	7705041231	-	115184, Москва г. Озерковская наб, дом № 2, корпус 1	643	282 650,00	282 650,00	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-
3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	643-RUB	16 от 24.01.2019	2025.02.07	Акционерное общество "Авангард Стиль"	1117746103914	7710883226	-	123022, г. Москва, Вн.тер.г. Муниципальный округ Пресненский, ул.2-я Звенигородская, д.13, стр. 37, этаж/помещение 5/1, ком.10	643	215 282,36	215 282,36	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-
4	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	643-RUB	От 19.02.22 на оказание услуг по управлению и текущему обслуживанию объектов недвижимости и прилегающих территорий от 16.08.2022	2025.01.10	Акционерное общество "Авангард Стиль"	1117746103914	7710883226	-	123022, г. Москва, Вн.тер.г. Муниципальный округ Пресненский, ул.2-я Звенигородская, д.13, стр. 37, этаж/помещение 5/1, ком.10	643	121 617,93	121 617,93	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-
5	Расчеты со Специализириарием	643-RUB	207/А-СД от 29.10.2009	2025.02.05	Закрытое акционерное общество "Первый специализированный депозитарий"	1027700373678	7710198911	-	125167, Москва г. москва, 8 Марта 4-я ул. дом № 6а	643	117 091,20	117 091,20	По вознаграждениям (комиссиям)	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-
6	Расчеты по обеспечению	643-RUB	020/15-23-11 от 01.05.2023	2024.03.31	Общество с ограниченной ответственностью "Хендэйкс Студио"	1097746622170	7725678597	-	115088, Москва г. Юнкорская ул. дом № 9, строение 9	643	155 000,00	155 000,00	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-
7	Расчеты по обеспечению	643-RUB	002/15-23-11 от 01.02.2023	2023.12.31	Общество с ограниченной ответственностью "Вельд.21"	1027700519593	7713177170	-	123060, Москва г. Берзарина ул. дом № 34, строение 11	643	396 344,92	396 344,92	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-
8	Расчеты по обеспечению	643-RUB	04/15-23-11 от 01.12.2023	2024.10.31	Общество с ограниченной ответственностью "Вельд.21"	1027700519593	7713177170	-	123060, Москва г. Берзарина ул. дом № 34, строение 11	643	135 481,58	135 481,58	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-
9	Расчеты по обеспечению	643-RUB	032/15-20-11 от 02.09.2020	2025.07.31	Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии»	1187746216294	7728399707	-	Российская Федерация, 107076, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Стромынка, д.16, к.13, этаж/помещ/ком. 1-8.	643	793 261,68	793 261,68	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-
10	Расчеты по обеспечению	643-RUB	002/15-25-11 от 01.01.2025	2025.11.30	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСеть»	1075001001580	5001061220	-	Российская Федерация, Москва г. Пырьовская М. ул. дом № 18, строение 1, комната 19	643	273 901,51	273 901,51	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-
11	Расчеты по обеспечению	643-RUB	014/15-24-11 от 13.03.2024	2025.01.31	Общество с ограниченной ответственностью совместное предприятие «МОР БЮКСТИ КОМПАНИЯ»	1205000046679	5032318613	-	Российская Федерация, Московская обл, Одинцово г., Маршала Навелина ул., дом № 6, кв. 293	643	252 497,44	252 497,44	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-
12	Расчеты по обеспечению	643-RUB	023/15-24-11 от 01.06.2024	2025.04.30	Общество с ограниченной ответственностью совместное предприятие «МОР БЮКСТИ КОМПАНИЯ»	1205000046679	5032318613	-	Российская Федерация, Московская обл, Одинцово г., Маршала Навелина ул. дом № 6, кв. 293	643	111 248,28	111 248,28	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-
13	Расчеты по обеспечению	643-RUB	030/15-23-11 от 11.09.2023	2024.07.31	Общество с ограниченной ответственностью "МАРС КОЛЛЕКШЕН"	1237700677290	9703157668	-	Российская Федерация, 123022, г. Москва, Вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, УЛ 2-я ЗВЕНИГОРОДСКАЯ, П.О. СТ. 2, ПОМЕЩЕНИЕ 1	643	117 808,64	117 808,64	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-
14	Расчеты по обеспечению	643-RUB	013/15-24-11 от 01.02.2024	2024.12.31	Общество с ограниченной ответственностью «ВОСЕМЬ ОБЪЕКТОВ»	1237700913955	9722064747	-	Российская Федерация, 111024, МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛЕФОРТОВО, АВИАМОТОРНАЯ УЛ., Д. 50, СТР. 2, ПОМЕЩЕНИЕ 1	643	134 421,64	134 421,64	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-
15	Расчеты по авансам полученным	643-RUB	025/15-24-11 от 01.06.2024	2025.04.30	Общество с ограниченной ответственностью «РОДЕКС»	1117746159486	7705943127	-	123022, Москва г. Звенигородская 2-я ул. дом № 13, строение 15, помещение XI кв. 1	643	299 841,66	299 841,66	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-

16	Расчеты по авансам полученным	643-RUB	038/15-24-11 от 01.10.2024	2025.08.31	Общество с ограниченной ответственностью «КВАТИНБЕСТ»	1157746910639	7703398980	-	123022, Москва г, Звенигородская 2-я ул, дом № 13, строение 43	643	192 640,00	192 640,00	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-
17	Расчеты по авансам полученным	643-RUB	008/15-25-11 от 01.01.2025	2025.11.30	Общество с ограниченной ответственностью «Пальмирагропром»	5137746123290	7704851152	-	101000, Москва г, Маснинская ул, дом № 41, строение 5, этаж 4, каб. 7А	643	256 500,00	256 500,00	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-
18	Расчеты по авансам полученным	643-RUB	002/15-25-11 от 01.01.2025	2025.11.30	Общество с ограниченной ответственностью «Энергосеть»	1075001001580	5001061220	-	Российская Федерация, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 18, строение 1, помещение № 10, комната 19	643	136 950,76	136 950,76	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-
19	Расчеты по авансам полученным	643-RUB	005/15-25-11 от 01.01.2025	2025.11.30	Общество с ограниченной ответственностью «МУВИ 360»	1127747200085	7731437293	-	Федерация, 123308, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-д 1-ый Силикатный, д. 13, дом № 26	643	131 205,96	131 205,96	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-
20	Расчеты по авансам полученным	643-RUB	026/15-24-11 от 01.08.2024	2025.06.30	Общество с ограниченной ответственностью «СОНД ТРИ ЭКСПЕРТ»	1247700422573	9703183121	-	Российская Федерация, 123022, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, УЛ 2-Я ЗВЕНИГОРОДСКАЯ, Д. 13, СТР. 15, ПОМ.Ш. 111	643	259 742,28	259 742,28	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-
21	Аппроксимация расходов	643-RUB	3/15-2022 от 01.07.2022	2025.02.25	Акционерное Общество "Президентский машиностроительный завод"	1027700471776	7703108868	-	123022, Москва г, Звенигородская 2-я ул, дом № 13	643	365 545,05	365 545,05	Прочая кредиторская задолженность	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-
22	Расчеты по налогу на имущество	643-RUB	Налоговый кодекс РФ/Договор	2025.02.28	Инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по г. Москве	1047703058435	7703037470	-	123100, Москва г, Анатолия Живова ул, дом 2, строение 6	643	2 854 508,00	2 854 508,00	По налогам и сборам	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-
23	Расчеты по налогу на землю	643-RUB	Налоговый кодекс РФ/Договор	2025.02.28	Инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по г. Москве	1047703058435	7703037470	-	123100, Москва г, Анатолия Живова ул, дом 2, строение 6	643	121 835,00	121 835,00	По налогам и сборам	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-
24	Расчеты по НДС	643-RUB	Налоговый кодекс РФ/Договор	2025.03.28	Инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по г. Москве	1047703058435	7703037470	-	123100, Москва г, Анатолия Живова ул, дом 2, строение 6	643	597 007,60	597 007,60	По налогам и сборам	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-
25	Расчеты по НДС	643-RUB	Налоговый кодекс РФ/Договор	2025.06.28	Инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по г. Москве	1047703058435	7703037470	-	123100, Москва г, Анатолия Живова ул, дом 2, строение 6	643	456 874,20	456 874,20	По налогам и сборам	Рыночные котировки (уровень 1)	-	-	-	-	-	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	9 330 264,34	9 330 264,34	x	x	x	x	x	x	x	

Подраздел 3. Производные финансовые инструменты

Номер строки	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Вид базисного актива	Наименование вида иного базисного актива	Идентификатор базисного актива	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование эмитента ценной бумаги (лицо, обязанное по ценной бумаге)	Наименование биржевого товара, индекса, процентной ставки или иностранной валюты	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Итого	x	x	x	x	0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов.

Раздел I. Информация о фактах совершения ошибок акционерным инвестиционным фондом (управляющей компанией паевого инвестиционного фонда), потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления указанных ошибок

Номер строки	Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок
1	2	3	

Раздел II. Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий

Номер строки	Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по преодолению разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов
1	2	

Раздел III. Сведения о событиях, которые оказали существенное, по мнению акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда), влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда (чистых активов паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда
1	

Раздел IV. Информация, не указанная в разделах I-III

Номер строки	Иная информация
1	

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченном лице специализированного депозитария)

1	2	3	4
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
Панратова Галина Николаевна	Закрытое акционерное общество "Первый специализированный депозитарий"	7710198911	1027700373678

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Асеев А.А.
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Панратова Г.Н.
(инициалы, фамилия)